

**COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT – DISASTER RECOVERY  
SUBSTANTIAL AMENDMENT NO. 12  
NOTICE OF PUBLIC HEARING AND PUBLIC COMMENT PERIOD**

The City of San Marcos was awarded \$33,794,000 in Community Development Block Grant – Disaster Recovery (CDBG-DR) funding to address the impact of the floods of 2015. Substantial Amendment No. 12 to the CDBG-DR Action Plan is now proposed as follows:

1) For Infrastructure Projects: Move \$2,075,000 from Midtown/Aquarena Springs Project to Blanco Gardens Project.

Construction bids were received for the Blanco Gardens Project and were over the budgeted amount. It has been determined that a majority of Midtown/Aquarena Springs Project construction is to be paid for with funds outside of CDBG-Disaster Recovery and therefore the budget from Midtown shall be moved to Blanco Gardens to reflect anticipated costs.

2) For Housing Projects: Add the following as approved activities for housing projects: New Construction, Demolition, Clearance, Temporary Relocation This has no impact on the budget.

The City Council of the City of San Marcos, Texas, will hold a public hearing at 6:00 p.m. on Tuesday, December 15, 2021 to accept citizen comments on the proposed amendment. Public Hearings will be a hybrid of in person and virtual meetings. All interested citizens are invited to attend in person, but are encouraged to watch or participate in the public hearing by the means described below.

The public can watch the public hearing using the following link: [www.sanmarcostx.gov/videos](http://www.sanmarcostx.gov/videos), or on Grande Channel 16 and Spectrum Channel 10. Persons wishing to participate (speak) during the public hearing must email [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) or call 512-393-8090 prior to 12:00 p.m. the day of the meeting. A call in number to join by phone or a link to join by a mobile devices, laptop or desktop computer will be provided for participation.

If you cannot participate in the public hearing of the City Council, but wish to comment, you may email written comments to [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov). All written comments and requests to participate must be received before 12 PM on the day of the meeting.

The citizen review and comment period for Substantial Amendment No. 12 to the CDBG-DR Action Plan will be from Sunday, December 19, 2021 through Monday, January 3, 2022. City Council will consider all comments received and will vote on the proposed amendment at the City Council meeting on Tuesday, January 18, 2022.

Copies of Amendment No. 12 will be available for viewing on the City's website at <http://sanmarcostx.gov/3163/Disaster-Recovery-Action-Plan>. If the San Marcos Public Library and City Hall lobbies are open, a paper copy of the draft amendment will be available for viewing there. Comments must be made in writing and should include the sender's full name and physical address. Comments may be sent electronically to [CDBG@sanmarcostx.gov](mailto:CDBG@sanmarcostx.gov) or by mail to: City of San Marcos, Attention: CDBG Office, 630 E. Hopkins Street, San Marcos, Texas, 78666.

For more information, please contact Carol Griffith, Housing and Community Development Manager, [cgriffith@sanmarcostx.gov](mailto:cgriffith@sanmarcostx.gov) or 512-393-8147.

The City of San Marcos does not discriminate on the basis of disability in the admission or access to its services, programs, or activities. Individuals who require auxiliary aids and services for these meetings should contact the City of San Marcos ADA Coordinator at 512-393-8000(voice) or call Texas Relay Service (TRS) by dialing 7-1-1. Requests can also be sent by e-mail to [ADArequest@sanmarcostx.gov](mailto:ADArequest@sanmarcostx.gov)

Tammy Cook, Interim City Clerk

**BLOQUE DE DESARROLLO COMUNITARIO – RECUPERACIÓN POR DESASTRES  
ENMIENDA SUSTANCIAL N° 12  
AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS**

La ciudad de San Marcos recibió \$33,794,000 en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario Recuperación por Desastres (CDBG-DR) para abordar el impacto de las inundaciones de 2015. La enmienda sustancial No. 12 al Plan de Acción CDBG-DR se propone ahora de la siguiente manera:

1) Para proyectos de infraestructura: Mover \$2,075,000 del Proyecto de Midtown/Aquarena Springs al Proyecto Blanco Gardens.

Se recibió propuestas de construcción excedidas para el proyecto Blanco Gardens. Se ha determinado que la mayoría de construcción del Proyecto Midtown/Aquarena será pagado con fondos fuera de CDBG-Recuperación ante desastres (CDBG-DR) por lo tanto los fondos debería transferirse de Midtown a Blanco Garden para indicar gastos anticipados.

2) Para proyectos de vivienda: Agregar las siguientes actividades aprobadas para proyectos de viviendas cual no afectara los fondos: Nueva construcción, demolición, despeje, traslado temporal.

El Ayuntamiento de la Ciudad de San Marcos, Texas, celebrará una audiencia pública a las 6:00 p.m. el martes 15 de diciembre de 2021 para aceptar los comentarios de los ciudadanos sobre la propuesta enmienda. La audiencia publica será una reunión hibrido virtual e en persona. Residentes interesados en atender en persona pueden hacerlo, pero se sugiere ver o participar con los métodos siguientes.

Para ver la reunión, visite [www.sanmarcostx.gov/videos](http://www.sanmarcostx.gov/videos) o en vivo por el canal 16 de Grande o en el canal 10 de Spectrum. Cualquier persona que desee participar en esta audiencia pública puede enviar comentarios por escrito a ser leídos en voz alta o puede solicitar un enlace para asistir a la parte de la audiencia pública de la reunión virtual. Los comentarios o solicitudes por escrito para unirse a la audiencia pública deben enviarse por correo electrónico a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov) o 512-393-8090 a más tardar a las 12 p.m el día de la reunión. Se proporcionará un número telefónico y un enlace para participar.

Si la persona no puede participar, pero aun desea dejar comentario, puede enviar comentario o solicitudes por escrito a [citizencomment@sanmarcostx.gov](mailto:citizencomment@sanmarcostx.gov). Todo comentario se debe de mandar a más tardar a las 12 p.m el día de la reunión.

El período de revisión y comentario ciudadano para la Enmienda Sustancial No. 12 al Plan de Acción CDBG-DR será desde el domingo 19 de diciembre de 2021 a las 8:00 a.m. hasta el lunes 3 de enero de 2022 a las 9:00 p.m. El Ayuntamiento estudiará todas las observaciones recibidas y votará la enmienda propuesta en la reunión del Ayuntamiento del martes 18 de enero de 2022.

Copias de la Enmienda N° 12 estarán disponibles para su visualización en el sitio web de la Ciudad en <http://sanmarcostx.gov/3163/Disaster-Recovery-Action-Plan>. Si la Biblioteca Pública y los pasillos de la Ciudad de San Marcos están abiertos al público, una copia en papel del plan preliminar estará disponible para revisar. Los comentarios deben hacerse por escrito y deben incluir el nombre completo y la dirección física del remitente. Los comentarios pueden enviarse electrónicamente a [CDBG@sanmarcostx.gov](mailto:CDBG@sanmarcostx.gov) o por correo a: Ciudad de San Marcos, Atención: Oficina de CDBG, 630 E. Hopkins Street, San Marcos, Texas, 78666.

Para más información, comuníquese con Carol Griffith, Gerente de Vivienda y Desarrollo Comunitario, [cgriffith@sanmarcostx.gov](mailto:cgriffith@sanmarcostx.gov) o 512-393-8147.

La Ciudad de San Marcos no discrimina por razón de discapacidad en la admisión o acceso a sus servicios, programas o actividades. Las personas que necesitan asistencia y servicios auxiliares para esta reunión deben ponerse en contacto con el Coordinador de ADA de la Ciudad de San Marcos al 512-393-8000 (voz) o llamando al Servicio de Retransmisión de Texas (Texas Relay, o TRS) marcando el 7-1-1. Las solicitudes también pueden enviarse por fax al 512-393-8074 o por correo electrónico a [ADArequest@sanmarcostx.gov](mailto:ADArequest@sanmarcostx.gov).

Tammy Cook, Secretaria Municipal